

ENERGIE-AUDIT

Datum: Uur:

1.1. Algemene gegevens van de woning

Naam?

Adres?

Tel.nr.

Hoeveel bewoners heeft de woning?

Bijzonderheden (bvb. bejaarden, baby, geen permanente bewoning, ...)?

Wat voor type is de woning?

- alleenstaande woning
- rijwoning
- halfopen bebouwing
- appartement

De bewoner is:

- huurder
- eigenaar

1.1.2. Energieverbruik van de woning (zie laatste jaarafrekening)

Indien geen volledige jaarafrekening: van tot.....

Wat is het gasverbruik per jaar?

m³ = kWh

Wat is het stookolieverbruik per jaar?

liter

Wat is het elektriciteitsverbruik per jaar? (dag)

kWh

Wat is het elektriciteitsverbruik per jaar? (nacht)

kWh

Wordt de woning elektrisch verwarmd?

ja neen

Wat is het waterverbruik per jaar?

m³

1.2. Indeling van de woning

Hebben alle buitendeuren een inkomhal of tochtsas waardoor je van buiten niet rechtstreeks kan binnenstappen in een verwarmde ruimte? ja neen

Wordt de warmte binnenskamers door de deuren te sluiten? ja neen

Lopen verschillende leefruimten in elkaar over zonder goede afsluiting (vb. open keuken, living en/of eetkamer niet van elkaar gescheiden,...)? ja neen

Is er een open trap aanwezig (een niet-afgesloten trap die zich in een verwarmde leefruimte bevindt en niet in de gang)? ja neen

2.1. Daken

2.1.1. Isolatiewaarde van het dak

Indien de woning een schuin dak heeft: is dit dak of de zoldervloer geïsoleerd?

- ja (>12cm)
 ja (= of <12cm)
 neen

Indien de woning een plat dak heeft: is dit dak geïsoleerd?

- ja (>12cm)
 ja (= of <12cm)
 neen

Zijn er vensters of lichtstraken in het dak die niet-isolerend zijn?

- dakramen of lichtstraten met enkel of gewoon dubbel glas
 enkelwandige lichtkoepel(s)

2.1.2. Luchtdichtheid

Is er een onderdak aanwezig?

ja neen

Komt er tocht door het onderdak bvb. aan de dakramen, door de overlappingsen van de onderdakplaten, aan de aansluiting tussen dak en muur/schouw, ... ?

ja neen

Is een damp scherm of -rem geplaatst?

ja neen

Is het damp scherm of -rem luchtdicht geplaatst?

ja (volledig dichtgeplakt) neen

2.2. Schrijnwerk

2.2.1. Beglazing

Welk soort glas zit in de ramen en de deuren van de leefruimten (living, eetkamer, keuken,...)?

- enkel glas of gewoon dubbel glas
 verbeterd glas (> 1,4 W/m²K)
 hoogrendementsglas (< 1,3 W/m²K)

2.2.2. Ramen en deuren

Zijn er ramen aan vervanging toe?

ja neen

Bij metalen raamprofielen: is een thermische onderbreking voorzien?

ja neen

Is er een (vermoeden van) tochtgevoel aan ramen of buitendeuren?

- ja, aan ramen
 ja, aan voor en/of achterdeur en/of kelderdeur via kieren
 ja, aan de ingebouwde brievenbus
 ja, aan het kattenluik
 neen

Zijn er buitendeuren (/poort) met enkel glas?

ja neen

2.2.3. Garage (geïntegreerd in de woning)

Is de garagepoort geïsoleerd?

ja neen

Zijn de wanden van de garage geïsoleerd?

ja neen

2.2.4. Rolluiken en gordijnen

Bij ingebouwde rolluiken zie je langs binnen de rolluikkast zitten boven de vensters. Zijn er ingebouwde rolluiken die tochten?

ja neen

Zijn de ingebouwde rolluikkasten geïsoleerd?

ja neen

Opbouw-rolluiken zijn aan de buitenzijde op de gevel of het venster geplaatst. Langs binnen zie je geen rolluikkast. Zijn er opbouw-rolluiken waarbij er tocht is via de lintdoorvoering?

ja neen

Hangen er overgordijnen in verwarmde ruimten?

ja neen

Hangen gordijnen over radiatoren of convectoren?

ja neen

Sluit je tijdens het stookseizoen 's avonds gordijnen en/of rolluiken? (Heb je beide, kies dan "neen" als je één van de twee niet sluit)

ja neen

2.3. Buitenmuren

In geval van spouwmuren: zit er isolatie in de spouw (de ruimte tussen de draagmuur en de gevelsteen)?
 ja neen

Bij volle muren: is de muur langs buiten of langs binnen geïsoleerd?
 ja, buitenisolatie
 ja, binnenisolatie
 neen

Wanneer de muren zijn geïsoleerd, kan het zijn dat de isolatie op geen goede manier is aangebracht. Wanneer bvb. boven een raam een stuk muurisolatie niet doorloopt tot tegen het raamkader, maar stop boven het linteel (de draagbalk boven een raamopening), dan is dat linteel een koudebrug. Het slaat immers een directe brug tussen de koude buitenruimte en de warme binnenruimte omdat de isolatie er ontbreekt. Gezien het linteel daardoor veel kouder aanvoelt dan de rest van de muur die wel is geïsoleerd, zal de damp die in de woning hangt hoofdzakelijk neerslaan op die koudebrug. Damp condenseert immers vanaf 14°C en het niet-geïsoleerd linteel zal in de winterperiode kouder aanvoelen. Koudebruggen zijn bijgevolg te herkennen aan de hand van plekken van condensatievocht en schimmelvorming.

Zijn er koudebruggen in de woning? ja neen

Is de woningscheidende wand (de scheidingsmuur tussen jou en je buur) geïsoleerd?
 ja neen

Een buitenmuur is tocht dicht wanneer deze tocht dicht is afgewerkt (= cementering, pleisterwerk of verlaag zonder barsten en spleten) en/of wanneer er een goede binnenbepleistering aanwezig is. Wanneer de buitenafwerking van een muur in slechte staat is of wanneer de steen is blootgelaten dan is de staat van het binnenpleisterwerk belangrijk.

Zijn de buitenmuren tocht dicht afgewerkt en/of is het binnenpleisterwerk in goede staat?
 ja, één van beide tocht dicht
 neen, binnenpleisterwerk ontbreekt of is niet in goede staat terwijl de buitenmuur niet tocht dicht is (blote steen, gescheurde cementering)

2.4. Kelder en grondvloer

2.4.1. Vocht in de woning

Zijn er sporen van opstijgend vocht (bvb. vochtplekken op de muur, schimmel, afbladerende verf, ...) en heb je al initiatieven genomen om dit te bestrijden?

ja, en nog geen initiatieven genomen
 neen, geen vochtproblemen of reeds opgelost

Staat er water in de kelder? ja neen

2.4.2. Vloerisolatie

Is de grondvloer geïsoleerd? Dit is een vloer ofwel boven een (kruip)kelder ofwel op volle grond. Noteer het slechtste geval.

ja neen

Indien de vloer boven de (kruip)kelder of op volle grond niet is geïsoleerd, ligt er dan tapijt, vinyl- of houtbekleding op de vloer?

ja neen

3.1. Centrale verwarming

3.1.1. Verwarmingsketel en sturing

Hoe oud is de ketel?
 < 20 jaar
 > 20 jaar op gas
 > 20 jaar op stookolie

Is het langer dan 1 jaar geleden dat de ketel werd afgesteld en gereinigd? ja neen

Staat de ketel centraal in de woning? ja neen

Heeft de ketel, indien op gasketel, een elektronische waakvlamontsteking (= geen continu brandende waakvlam)? ja neen

Is de gasketel een gesloten systeem dat zijn verbrandingslucht van buiten haalt en niet uit de stookruimte? ja neen

Welke kranen staan er op de radiatoren?
 Gewone radiatorkranen
 Thermostatische kranen

Heb je een kamerthermostaat? ja neen

Heeft de ketel een centrale sturing (= een timer die de keteltemperatuur regelt)?
 ja neen

Is er een weersafhankelijk regeling met buitenvoeler? ja neen

3.1.2. Temperatuurstelling en gedrag

Op hoeveel graden staat de kamerthermostaat ingesteld?

- < 20°C
 > 20°C

Indien je geen kamerthermostaat hebt, hou je de kamertemperatuur dan in het oog met een thermometer? ja neen

Blijft de verwarming aan staan 's nachts of bij afwezigheid (>15°C)? ja neen

Verwarm je ook bergingen, de gang, ... ? ja neen

Kan de ketel worden uitgeschakeld in de zomer? ja neen

Ontlucht je de leidingen geregeld? ja neen

3.1.3. Distributie

Is er buisisolatie geplaatst rond de warmwaterleidingen in onverwarmde ruimten?

- deels ja neen

Is er reflecterende radiatorfolie geplaatst achter radiatoren op niet-geïsoleerde buitenmuren?

- ja neen

3.1.4. Bijverwarming

Indien er kamers zijn zonder radiator, worden deze verwarmd met een elektrische bijverwarmer?

- ja neen

3.2. Elektrische verwarming

Is er elektrische verwarming als hoofdverwarming? ja neen

Zijn de accumulatoren oud of aan vervanging toe? ja neen

3.3. Verwarming met kachels

Meet men de kamertemperatuur met de thermometer? ja (< 20°C) ja (> 20°C) neen

Laat je 's nachts de kachels aan staan? ja neen

Verwarm je ook bergingen, gangen, ...? ja neen

Hebben de kachels een elektronische waakvlamontsteking? ja neen

Worden eventuele waakvlammen uitgeschakeld zodra de verwarming niet langer nodig is?

- ja neen

Denk je eraan extra kachels te plaatsen? ja neen

Denk je er aan over te stappen naar een centrale verwarming? ja neen

4.1. Warm water

4.1.1. Warmwaterinstallatie

Hoe wordt het sanitair warm water verwarmd?

- Stookketel
 Boiler op elektriciteit
 Boiler op gas
 Kleine elektrische boiler (5 à 10 liter)
 Doorstromer op elektriciteit
 Doorstromer op gas
 Hotfill-boiler
 Zonneboiler

Indien doorstroomer op gas: is het een gesloten systeem? ja neen
 Indien doorstroomer op gas: is er een elektronische waakvlamontsteking (= geen continu brandende waakvlam)? ja neen

Indien elektrische boiler (groot of klein model): wordt deze jaarlijks ontkalkt? ja neen

Indien de watertemperatuur regelbaar is, hoeveel graden bedraagt deze?
 < 55°C
 55°C
 > 55°C

Is het warmwatertoestel centraal geplaatst? ja neen
 Is er buisisolatie geplaatst rond de warmwaterleidingen in onverwarmde ruimten? ja neen

4.1.2. Toestellen

Heb je een bad, een douche of beide?
 Bad
 Douche
 Beide

Indien beide, wat krijgt de voorkeur? Bad Douche
 Heeft de douche een spaardouchekop? ja neen
 Wordt er langer dan 10 min. gedouched? ja neen
 Heeft het bad een beperkte inhoud (max. 120 liter) ? ja neen
 Zijn de kranen in de keuken en in de badkamer (thermostatische) ééngreepsmengkranen? ja neen

Een bruismondstuk of perlator zit in de kop van de kraan en halveert de hoeveelheid water die er kan uitstromen. Vaak zit dit verstopt achter een gaasje. Als je het gaasje van de kraan schroeft, kan je het bruismondstuk zien. Hebben de lavabo's een bruismondstuk of perlator? ja neen
 Zijn er lekkende kranen? ja neen

4.2. Koud water

4.2.1. Toilet

Heeft het toilet een spaarspoeltoets of stopknop? ja neen
 Indien je geen spaarspoeltoets of stopknop hebt, ligt er een fles en steen in het spoelreservoir? ja neen
 Zijn er toiletten die lekken? ja neen

4.2.2. Regenwater en grondwater

Heb je een regenwatersysteem met opslagvat en pomp voor de toiletten en/of de tuin en/of dienstkranen? ja neen
 Wordt het regenwater gebruikt voor de wasmachine? ja neen
 Indien je geen regenwatersysteem hebt, is er een regenwaterton voor de planten en de tuin? ja neen
 Gebruik je grondwater voor het toilet, de wasmachine of de tuin? ja neen

5.1. Ventilatie en koeling

5.1.1. Ventilatie

Hoe wordt je woning geventileerd tijdens het stookseizoen?
 De ramen een paar maal per dag een kwartier open
 Ramen de hele dag open of in kipstand
 Via raam- en deurroosters
 Via kieren en spleten
 Via ventilatoren in badkamer, toilet, keuken, ...
 Volledig mechanisch, zowel aan- als afvoer

Heb je een dampkap? ja neen
 Heeft de dampkap een luchtafvoer naar buiten? ja neen

5.1.2. Koeling

- Is er nood aan koeling? ja neen
 Is er een airconditioningsysteem? ja neen

5.2. Actieve zonne-energie

- Staat er een zonneboiler in huis voor de productie van sanitair warm water? ja neen
 Indien er een zonneboiler is, wordt deze ook gebruikt om de ruimte te verwarmen? ja neen

7.1. Verlichting

- Is er verlichting met :
 Gloeilampen
 Halogeenspots
 Buishalogenen (staanlamp of buitenverlichting)
 TL-lampen
 Spaarlampen
- Is er verlichting met tijdschakelaar of/en bewegingsmelder? ja neen
 Hebben de muren lichte tinten? ja neen

7.2. Elektrische toestellen

- Zijn er toestellen met transformatoren in huis? ja neen
 Staan er veel toestellen op stand-by? ja neen
 Zijn je televisie, stereo, video of DVD aan vervanging toe? ja neen
 Is je computer aan vervanging toe? ja neen
 Heb je een Telenetcentrale en -modem voor telefoon, tv en/of internet? ja neen
- Is de koelkast ouder dan 10 jaar of aan vervanging toe? ja neen
 Is de diepvriezer ouder dan 10 jaar of aan vervanging toe? ja neen
 Is de vaatwasser ouder dan 10 jaar of aan vervanging toe? ja neen
 Is de wasmachine ouder dan 10 jaar of aan vervanging toe? ja neen
- Is er een droogkast? ja, met luchtafvoer
 ja, condensatiedroogkast
 ja, op gas
 nee
- Is je droogkast ouder dan 10 jaar of aan vervanging toe? ja neen
 Plan je het fornuis te vervangen? ja neen

7.3. Gewoonten

- Heb je een koffiezet in huis? ja neen
 Licht er meer dan 2 mm ijs op de wand van de diepvriezer of -vak? ja neen
 Kook je steeds met het deksel op de pan? ja neen
 Blijft de televisie spelen ook al kijkt er niemand naar? ja neen
 Laat je de computer aan staan als je pauzeert of er een tijd niet op werkt? ja neen
 Gebruik je in de winter een elektrisch deken of kussen? ja neen

8.1. Ter afsluiting

- Heb je (ver)bouwplannen? ja neen
 Ben je tevreden van de Energie-audit ? ja neen